



4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial de Registro: Robson de Alvarenga

Rua Quinze de Novembro, 251 - 5º Andar - Centro
Tel.: (11) 37774040 - Email: contato@4rtd.com.br - Site: www.4rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 5.412.024 de 24/09/2021

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo **20 (vinte) páginas**, foi apresentado em 24/09/2021, o qual foi protocolado sob nº 324.922, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **5.412.024** e averbado no registro nº 5255651/14 no Livro de Registro B deste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO ELETRÔNICA

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

ALEXANDRE RODRIGUES DE OLIVEIRA:36897301809(Padrão: ICP-Brasil)
EVELINE CARABELI:31139445898(Padrão: ICP-Brasil)

As assinaturas digitais qualificadas, com adoção do padrão ICP-Brasil, são verificadas e validadas pelo registrador, de acordo com as normas previstas em lei. No caso de assinaturas eletrônicas com utilização de padrões privados(não ICP-Brasil), o registrador faz apenas uma verificação junto à empresa responsável pelo padrão, a quem cabe a responsabilidade pela validade das assinaturas.

São Paulo, 24 de setembro de 2021

Assinado eletronicamente

Fabio da Silva Avelar
Substituto do Oficial

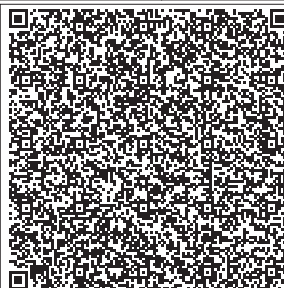
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 152,40	R\$ 43,37	R\$ 29,59	R\$ 8,10	R\$ 10,54
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 7,32	R\$ 3,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 254,51



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00190972230291564



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital
1134804TIAC000056110BC21N

<

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII
CNPJ/MF nº 21.126.204/0001-43

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 13 DE SETEMBRO DE 2021

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 13 de setembro de 2021, às 12 horas, realizada de forma não presencial em razão do atual cenário de pandemia do coronavírus (COVID-19), considerando as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde em relação à aglomeração de pessoas.
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada a cada cotista no dia 13 de agosto de 2021, nos termos do Art. 19, § 2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e artigo 67, § 3º, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, sendo esta publicada no website da Administradora (www.riobravo.com.br), bem como no website da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 – Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br).
3. **PRESENCAS:** Os cotistas, representando 59,95% (cinquenta e nove virgula noventa e cinco por cento) das cotas emitidas, identificados na Lista de Votos por Escrito, os quais fazem parte desta Ata como anexo I.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Alexandre Rodrigues de Oliveira
Secretária: Eveline Carabeli
5. **ORDEM DO DIA:** examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria: eleição dos membros do Comitê de Investimentos do Fundo e seus respectivos suplentes.
6. **DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, e os cotistas presentes, deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer restrições, nomear como membros do Comitê de Investimento do Fundo, com mandato de 02 (dois) anos, nos termos dos itens 19.1 e 19.2 do Regulamento do Fundo, os Srs. **RICARDO GOLDFARB**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Identidade RG nº 33.041.000-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 342.602.518-30, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua dos Pinheiros, 870, 20º andar, conjunto 204, Pinheiros, CEP 05422-001; **MICHEL TERPINS**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG nº 27.411.011-8 SSP/SP e do CPF/MF nº 265.990.378-60, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua dos Pinheiros, 870, 7º andar, conjunto 74, Pinheiros, CEP 05422-001; e **MARCELO GOLDFARB**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de identidade RG nº 27.828.505-3 SSP/SP e do CPF/MF nº 226.055.828-33, endereço Rua Pedroso Alvarenga, 750 apto 161, Itaim Bibi na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04531-002, tendo como suplentes, respectivamente, os Srs. **DECIO**

<

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII
CNPJ/MF nº 21.126.204/0001-43

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 13 DE SETEMBRO DE 2021

GOLDFARB, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.377.286-8 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 861.657.988-53, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua dos Pinheiros, 870, 20º andar, conjunto 204, Pinheiros, CEP 05422-001; **RODRIGO TERPINS**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 23.799.999-7/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 162.485.728-01, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua dos Pinheiros, 870, 7º andar, conjunto 74, Pinheiros, CEP 05422-001; e **MARCIO LUIZ GOLDFARB**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 5.614.574 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 537.262.198-20, domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Rua dos Pinheiros, nº 870, conjunto 204, Pinheiros, CEP: 05422-001.

Os membros eleitos firmam em apartado os documentos previstos no item 19.4 do Regulamento do Fundo, quais sejam: (a) termo de posse; (b) termo de confidencialidade em relação a todas as informações que tiverem acesso a respeito do Fundo e/ou em suas funções de membros do Comitê de Investimento; e (c) termo obrigando-se a indicarem eventual conflito de interesse, sempre que venha a ocorrer, hipótese em que se absterá de votar.

Ficam ratificados, com efeitos retroativos, os atos praticados pelos membros do Comitê de Investimentos, desde 19 de junho de 2021 até a presente data.

7. AUTORIZAÇÃO: A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada por mim Secretária, e pelo Presidente.

ALEXANDRE
RODRIGUES DE
OLIVEIRA:36897301
809

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE RODRIGUES DE
OLIVEIRA:36897301809
Dados: 2021.09.15 11:10:11
-03'00'

Alexandre Rodrigues de Oliveira

Presidente

EVELINE
CARABELI:311394458
98

Assinado de forma digital por
EVELINE CARABELI:31139445898
Dados: 2021.09.16 13:25:04
-03'00'

Eveline Carabeli

Secretária

Página 000004/000020 Registro Nº 5.412.024 24/09/2021		Protocolo nº 324.922 de 24/09/2021 às 14:14:00h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.412.024 em 24/09/2021 e averbado no registro nº 5255651/14 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo . Assinado digitalmente por Fabio da Silva Avelar - Substituto do Oficial .							
Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 152,40	R\$ 43,37	R\$ 29,59	R\$ 8,10	R\$ 10,54	R\$ 7,32	R\$ 3,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 254,51



MODELO DE VOTO

INSTRUÇÕES PARA VOTO POR ESCRITO

- **Passo 1:**
 - Preencher todos os campos marcados em cinza.
 - Em cada campo de voto deve constar apenas uma escolha.
- **Passo 2:** Imprimir o voto e assinar.
- **Passo 3:** Enviar o voto para a Rio Bravo por correio ou e-mail, junto com cópia de documentação do cotista:

Correio

A/C: Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Ref.: Assembleia Geral Extraordinária do Fundo de Investimento Imobiliário Brasil Varejo - FII

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32 - Vila Olímpia

CEP 04551-065 – São Paulo – SP

E-mail

Digitalizar o voto assinado e enviar para o e-mail AdministracaoFII@riobravo.com.br, junto com um documento de identificação oficial com foto.

INSTRUÇÕES GERAIS

Os cotistas do Fundo inscritos no registro de cotistas na data da convocação da assembleia poderão participar da Assembleia Geral de Cotistas ora convocada, por si, seus representantes legais ou procuradores, consoante o disposto no artigo 22 da Instrução CVM nº 472, portando os seguintes documentos: (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação com foto; (b) se Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is); (c) se Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is). Caso o cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.



São Paulo, 13 de setembro de 2021.

À

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

("Rio Bravo" ou "Administradora")

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia

CEP 04551-065 – São Paulo - SP

Referente: Assembleia Geral Extraordinária do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 21.126.204/0001-43 ("Fundo"), a ser realizada em 13 de setembro de 2021 ("Assembleia").

Prezados Senhores,

Em atenção ao Edital de Convocação para a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII**, manifesto o meu voto a respeito das deliberações da ordem do dia da Assembleia, no seguinte sentido:

- (i) eleição dos membros do Comitê de Investimentos do Fundo e seus respectivos suplentes.

Voto do Cotista:

☐ Abstenho-me de votar

☐ Rejeitar

☒ Aprovar, com a eleição dos seguintes membros e seus respectivos suplentes

- i. MARCELO GOLDFARB, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.828.505-3, inscrito perante o CPF sob o nº 226.055.828-33, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20º andar - cj. 203 - Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001; e seu respectivo suplente, MARCIO GOLDFARB, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.614.574, inscrito perante o CPF sob o nº 537.262.196-20, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20º andar - cj 203; Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001;
- ii. MICHEL TERPINS, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.411.011-8, inscrito perante o CPF sob o nº 265.990.378-60, com

Protocolo nº 324.922 de 24/09/2021 às 14:14:00h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.412.024 em 24/09/2021 e averbado no registro nº 5255651/14 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Fabio da Silva Avelar - Substituto do Oficial.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 152,40	R\$ 43,37	R\$ 29,59	R\$ 8,10	R\$ 10,54	R\$ 7,32	R\$ 3,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 254,51



endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 7º andar - cj 74 - Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001; e seu respectivo suplente, RODRIGO TERPINS, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.799.999-7, inscrito perante o CPF/MF sob o nº 162.485.728-01, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 7º andar - cj 74 - ; Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001;

- iii. RICARDO GOLDFARB, empresário, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 33.041.000-3, inscrito perante o CPF sob o nº 342.602.518-30, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20º andar - cj 203 - Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001; e seu respectivo suplente, DECIO GOLDFARB, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.377.286-8, inscrito perante o CPF/MF sob o nº 861.657.988-53, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20º andar - cj. 203; Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001;

Atenciosamente,


Flavia Goldfarb

CPF 256.389.928-12

E-mail: flaviagoldfarb@gmail.com

Telefone: (011) 3896-3023

Página 000007/000020 Registro Nº 5.412.024 24/09/2021		Protocolo nº 324.922 de 24/09/2021 às 14:14:00h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.412.024 em 24/09/2021 e averbado no registro nº 5255651/14 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Fabio da Silva Avelar - Substituto do Oficial .							
Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 152,40	R\$ 43,37	R\$ 29,59	R\$ 8,10	R\$ 10,54	R\$ 7,32	R\$ 3,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 254,51



São Paulo, 13 de setembro de 2021.

À

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

("Rio Bravo" ou "Administradora")

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia

CEP 04551-065 – São Paulo - SP

Referente: Assembleia Geral Extraordinária do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 21.126.204/0001-43 ("Fundo"), a ser realizada em 13 de setembro de 2021 ("Assembleia").

Prezados Senhores,

Em atenção ao Edital de Convocação para a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII**, manifesto o meu voto a respeito das deliberações da ordem do dia da Assembleia, no seguinte sentido:

- (i) eleição dos membros do Comitê de Investimentos do Fundo e seus respectivos suplentes.

Voto do Cotista:

☐ Abstenho-me de votar

☐ Rejeitar

☒ Aprovar, com a eleição dos seguintes membros e seus respectivos suplentes

- i. **MARCELO GOLDFARB**, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.828.505-3, inscrito perante o CPF sob o nº 226.055.828-33, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20º andar - cj. 203 - Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001; e seu respectivo suplente, **MARCIO GOLDFARB**, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.614.574, inscrito perante o CPF sob o nº 537.262.196-20, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20º andar - cj 203; Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001;

- ii. **MICHEL TERPINS**, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.411.011-8, inscrito perante o CPF sob o nº 265.990.378-60, com

Página 000008/000020		Protocolo nº 324.922 de 24/09/2021 às 14:14:00h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.412.024 em 24/09/2021 e averbado no registro nº 5255651/14 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo . Assinado digitalmente por Fabio da Silva Avelar - Substituto do Oficial .							
Registro Nº 5.412.024 24/09/2021									
Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 152,40	R\$ 43,37	R\$ 29,59	R\$ 8,10	R\$ 10,54	R\$ 7,32	R\$ 3,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 254,51



endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 7º andar - cj 74 - Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001; e seu respectivo suplente, RODRIGO TERPINS, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.799.999-7, inscrito perante o CPF/MF sob o nº 162.485.728-01, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 7º andar - cj 74 - ; Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001;

- iii. RICARDO GOLDFARB, empresário, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 33.041.000-3, inscrito perante o CPF sob o nº 342.602.518-30, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20 andar - cj 203 - Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001; e seu respectivo suplente, DECIO GOLDFARB, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.377.286-8, inscrito perante o CPF/MF sob o nº 861.657.988-53, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20º andar - cj. 203; Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001;

Atenciosamente,


MARCELO GOLDFARB

CPF 226.055.828-33

E-mail: magoldfarb@hotmail.com

Telefone: (011) 3896-3023



MODELO DE VOTO

INSTRUÇÕES PARA VOTO POR ESCRITO

- **Passo 1:**
 - Preencher todos os campos marcados em cinza.
 - Em cada campo de voto deve constar apenas uma escolha.
- **Passo 2:** Imprimir o voto e assinar.
- **Passo 3:** Enviar o voto para a Rio Bravo por correio ou e-mail, junto com cópia de documentação do cotista:

Correio

A/C: Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
 Ref.: Assembleia Geral Extraordinária do Fundo de Investimento Imobiliário Brasil Varejo - FII
 Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32 - Vila Olímpia
 CEP 04551-065 – São Paulo – SP

E-mail

Digitalizar o voto assinado e enviar para o e-mail AdministracaoFII@riobravo.com.br, junto com um documento de identificação oficial com foto.

INSTRUÇÕES GERAIS

Os cotistas do Fundo inscritos no registro de cotistas na data da convocação da assembleia poderão participar da Assembleia Geral de Cotistas ora convocada, por si, seus representantes legais ou procuradores, consoante o disposto no artigo 22 da Instrução CVM nº 472, portando os seguintes documentos: (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação com foto; (b) se Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is); (c) se Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is). Caso o cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.



São Paulo, 13 de setembro de 2021.

À

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

("Rio Bravo" ou "Administradora")

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto32, Vila Olímpia

CEP 04551-065 – São Paulo - SP

Referente: Assembleia Geral Extraordinária do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 21.126.204/0001-43 ("Fundo"), a ser realizada em 13 de setembro de 2021 ("Assembleia").

Prezados Senhores,

Em atenção ao Edital de Convocação para a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII**, manifesto o meu voto a respeito das deliberações da ordem do dia da Assembleia, no seguinte sentido:

- (i) eleição dos membros do Comitê de Investimentos do Fundo e seus respectivos suplentes.

Voto do Cotista:

☐ Abstenho-me de votar

☐ Rejeitar

☒ Aprovar, com a eleição dos seguintes membros e seus respectivos suplentes

- i. MARCELO GOLDFARB, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.828.505-3, inscrito perante o CPF sob o nº 226.055.828-33, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20º andar - cj. 203 - Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001; e seu respectivo suplente, MARCIO GOLDFARB, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.614.574, inscrito perante o CPF sob o nº 537.262.196-20, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20º andar - cj 203; Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001;
- ii. MICHEL TERPINS, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.411.011-8, inscrito perante o CPF sob o nº 265.990.378-60, com

Página 000011/000020		Protocolo nº 324.922 de 24/09/2021 às 14:14:00h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.412.024 em 24/09/2021 e averbado no registro nº 5255651/14 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo . Assinado digitalmente por Fabio da Silva Avelar - Substituto do Oficial .							
Registro Nº 5.412.024 24/09/2021									
Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 152,40	R\$ 43,37	R\$ 29,59	R\$ 8,10	R\$ 10,54	R\$ 7,32	R\$ 3,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 254,51



endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 7º andar - cj 74 - Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001; e seu respectivo suplente, RODRIGO TERPINS, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.799.999-7, inscrito perante o CPF/MF sob o nº 162.485.728-01, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 7º andar - cj 74 - ; Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001;

- iii. RICARDO GOLDFARB, empresário, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 33.041.000-3, inscrito perante o CPF sob o nº 342.602.518-30, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20 andar - cj 203 - Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001; e seu respectivo suplente, DECIO GOLDFARB, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.377.286-8, inscrito perante o CPF/MF sob o nº 861.657.988-53, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20º andar - cj. 203; Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001;

Atenciosamente,

MICHEL TERPINS

CPF 265.990.378-60

E-mail: michel@terpins.com.br

Telefone: (011) 3168-8499



MODELO DE VOTO

INSTRUÇÕES PARA VOTO POR ESCRITO

- **Passo 1:**
 - Preencher todos os campos marcados em cinza.
 - Em cada campo de voto deve constar apenas uma escolha.
- **Passo 2:** Imprimir o voto e assinar.
- **Passo 3:** Enviar o voto para a Rio Bravo por correio ou e-mail, junto com cópia de documentação do cotista:

Correio

A/C: Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Ref.: Assembleia Geral Extraordinária do Fundo de Investimento Imobiliário Brasil Varejo - FII

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32 - Vila Olímpia

CEP 04551-065 – São Paulo – SP

E-mail

Digitalizar o voto assinado e enviar para o e-mail AdministracaoFII@riobravo.com.br, junto com um documento de identificação oficial com foto.

INSTRUÇÕES GERAIS

Os cotistas do Fundo inscritos no registro de cotistas na data da convocação da assembleia poderão participar da Assembleia Geral de Cotistas ora convocada, por si, seus representantes legais ou procuradores, consoante o disposto no artigo 22 da Instrução CVM nº 472, portando os seguintes documentos: (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação com foto; (b) se Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is); (c) se Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is). Caso o cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

Página 000013/000020 Registro Nº 5.412.024 24/09/2021		Protocolo nº 324.922 de 24/09/2021 às 14:14:00h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.412.024 em 24/09/2021 e averbado no registro nº 5255651/14 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo . Assinado digitalmente por Fabio da Silva Avelar - Substituto do Oficial .							
Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 152,40	R\$ 43,37	R\$ 29,59	R\$ 8,10	R\$ 10,54	R\$ 7,32	R\$ 3,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 254,51



São Paulo, 13 de setembro de 2021.

À
RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

("Rio Bravo" ou "Administradora")

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia

CEP 04551-065 – São Paulo - SP

Referente: Assembleia Geral Extraordinária do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 21.126.204/0001-43 ("**Fundo**"), a ser realizada em 13 de setembro de 2021 ("**Assembleia**").

Prezados Senhores,

Em atenção ao Edital de Convocação para a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII**, manifesto o meu voto a respeito das deliberações da ordem do dia da Assembleia, no seguinte sentido:

- (i) eleição dos membros do Comitê de Investimentos do Fundo e seus respectivos suplentes.

Voto do Cotista:

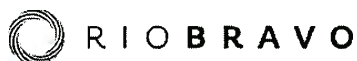
☐ Abstenho-me de votar

☐ Rejeitar

☒ Aprovar, com a eleição dos seguintes membros e seus respectivos suplentes

- i. **MARCELO GOLDFARB**, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.828.505-3, inscrito perante o CPF sob o nº 226.055.828-33, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20º andar - cj. 203 - Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001; e seu respectivo suplente, **MARCIO GOLDFARB**, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.614.574, inscrito perante o CPF sob o nº 537.262.196-20, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20º andar - cj 203; Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001;
- ii. **MICHEL TERPINS**, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.411.011-8, inscrito perante o CPF sob o nº 265.990.378-60, com

</



endereço na **Rua dos Pinheiros, nº 870 - 7º andar - cj 74 - Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001**; e seu respectivo suplente, **RODRIGO TERPINS**, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.799.999-7, inscrito perante o CPF/MF sob o nº 162.485.728-01, com endereço na **Rua dos Pinheiros, nº 870 - 7º andar - cj 74 - ; Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001**;

- iii. **RICARDO GOLDFARB**, empresário, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 33.041.000-3, inscrito perante o CPF sob o nº 342.602.518-30, com endereço na **Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20 andar - cj 203 - Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001**; e seu respectivo suplente, **DECIO GOLDFARB**, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.377.286-8, inscrito perante o CPF/MF sob o nº 861.657.988-53, com endereço na **Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20º andar - cj. 203; Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001**;

Atenciosamente,

RICARDO GOLDFARB

CPF 342.602.518-30

E-mail: ricardo@twisterpart.com.br

Telefone: (011) 3896-3023

Página 000015/000020 Registro Nº 5.412.024 24/09/2021		Protocolo nº 324.922 de 24/09/2021 às 14:14:00h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.412.024 em 24/09/2021 e averbado no registro nº 5255651/14 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo . Assinado digitalmente por Fabio da Silva Avelar - Substituto do Oficial .							
Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 152,40	R\$ 43,37	R\$ 29,59	R\$ 8,10	R\$ 10,54	R\$ 7,32	R\$ 3,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 254,51



MODELO DE VOTO

INSTRUÇÕES PARA VOTO POR ESCRITO

- **Passo 1:**
 - Preencher todos os campos marcados em cinza.
 - Em cada campo de voto deve constar apenas uma escolha.
- **Passo 2:** Imprimir o voto e assinar.
- **Passo 3:** Enviar o voto para a Rio Bravo por correio ou e-mail, junto com cópia de documentação do cotista:

Correio

A/C: Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Ref.: Assembleia Geral Extraordinária do Fundo de Investimento Imobiliário Brasil Varejo - FI
Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32 - Vila Olímpia
CEP 04551-065 – São Paulo – SP

E-mail

Digitalizar o voto assinado e enviar para o e-mail AdministracaoFI@riobravo.com.br, junto com um documento de identificação oficial com foto.

INSTRUÇÕES GERAIS

Os cotistas do Fundo inscritos no registro de cotistas na data da convocação da assembleia poderão participar da Assembleia Geral de Cotistas ora convocada, por si, seus representantes legais ou procuradores, consoante o disposto no artigo 22 da Instrução CVM nº 472, portando os seguintes documentos: (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação com foto; (b) se Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is); (c) se Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is). Caso o cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

Página 000016/000020 Registro Nº 5.412.024 24/09/2021		Protocolo nº 324.922 de 24/09/2021 às 14:14:00h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.412.024 em 24/09/2021 e averbado no registro nº 5255651/14 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo . Assinado digitalmente por Fabio da Silva Avelar - Substituto do Oficial .							
Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 152,40	R\$ 43,37	R\$ 29,59	R\$ 8,10	R\$ 10,54	R\$ 7,32	R\$ 3,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 254,51



São Paulo, 13 de setembro de 2021.

À
RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

("Rio Bravo" ou "Administradora")

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia
 CEP 04551-065 – São Paulo - SP

Referente: Assembleia Geral Extraordinária do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 21.126.204/0001-43 ("**Fundo**"), a ser realizada em 13 de setembro de 2021 ("**Assembleia**").

Prezados Senhores,

Em atenção ao Edital de Convocação para a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII**, manifesto o meu voto a respeito das deliberações da ordem do dia da Assembleia, no seguinte sentido:

- (i) eleição dos membros do Comitê de Investimentos do Fundo e seus respectivos suplentes.

Voto do Cotista:

☐ Abstenho-me de votar

☐ Rejeitar

☒ Aprovar, com a eleição dos seguintes membros e seus respectivos suplentes

- i. **MARCELO GOLDFARB**, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.828.505-3, inscrito perante o CPF sob o nº 226.055.828-33, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20º andar - cj. 203 - Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001; e seu respectivo suplente, **MARCIO GOLDFARB**, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.614.574, inscrito perante o CPF sob o nº 537.262.196-20, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20º andar - cj 203; Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001;
- ii. **MICHEL TERPINS**, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.411.011-8, inscrito perante o CPF sob o nº 265.990.378-60, com

Página 000017/000020		Protocolo nº 324.922 de 24/09/2021 às 14:14:00h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.412.024 em 24/09/2021 e averbado no registro nº 5255651/14 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo . Assinado digitalmente por Fabio da Silva Avelar - Substituto do Oficial .							
Registro Nº 5.412.024 24/09/2021									
Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condição	Despesas	Total
R\$ 152,40	R\$ 43,37	R\$ 29,59	R\$ 8,10	R\$ 10,54	R\$ 7,32	R\$ 3,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 254,51



endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 7º andar - cj 74 - Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001; e seu respectivo suplente, **RODRIGO TERPINS**, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.799.999-7, inscrito perante o CPF/MF sob o nº 162.485.728-01, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 7º andar - cj 74 - ; Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001;

- iii. **RICARDO GOLDFARB**, empresário, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 33.041.000-3, inscrito perante o CPF sob o nº 342.602.518-30, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20 andar - cj 203 - Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001; e seu respectivo suplente, **DECIO GOLDFARB**, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.377.286-8, inscrito perante o CPF/MF sob o nº 861.657.988-53, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20º andar - cj. 203; Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001;

Atenciosamente,

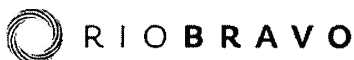
Roberta Goldfarb Philippsen

CPF 307.304.438-84

E-mail: rogoldfarb@gmail.com

Telefone: (011) 3896-3023

Página 000018/000020 Registro Nº 5.412.024 24/09/2021		Protocolo nº 324.922 de 24/09/2021 às 14:14:00h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.412.024 em 24/09/2021 e averbado no registro nº 5255651/14 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo . Assinado digitalmente por Fabio da Silva Avelar - Substituto do Oficial .							
Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 152,40	R\$ 43,37	R\$ 29,59	R\$ 8,10	R\$ 10,54	R\$ 7,32	R\$ 3,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 254,51



MODELO DE VOTO

INSTRUÇÕES PARA VOTO POR ESCRITO

- **Passo 1:**
 - Preencher todos os campos marcados em cinza.
 - Em cada campo de voto deve constar apenas uma escolha.
- **Passo 2:** Imprimir o voto e assinar.
- **Passo 3:** Enviar o voto para a Rio Bravo por correio ou e-mail, junto com cópia de documentação do cotista:

Correio

A/C: Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Ref.: Assembleia Geral Extraordinária do Fundo de Investimento Imobiliário Brasil Varejo - FII
Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32 - Vila Olímpia
CEP 04551-065 – São Paulo – SP

E-mail

Digitalizar o voto assinado e enviar para o e-mail AdministracaoFII@riobravo.com.br, junto com um documento de identificação oficial com foto.

INSTRUÇÕES GERAIS

Os cotistas do Fundo inscritos no registro de cotistas na data da convocação da assembleia poderão participar da Assembleia Geral de Cotistas ora convocada, por si, seus representantes legais ou procuradores, consoante o disposto no artigo 22 da Instrução CVM nº 472, portando os seguintes documentos: (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação com foto; (b) se Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is); (c) se Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is). Caso o cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

<



São Paulo, 13 de setembro de 2021.

À

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

("Rio Bravo" ou "Administradora")

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto32, Vila Olímpia

CEP 04551-065 – São Paulo - SP

Referente: Assembleia Geral Extraordinária do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 21.126.204/0001-43 ("Fundo"), a ser realizada em 13 de setembro de 2021 ("Assembleia").

Prezados Senhores,

Em atenção ao Edital de Convocação para a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII**, manifesto o meu voto a respeito das deliberações da ordem do dia da Assembleia, no seguinte sentido:

- (i) eleição dos membros do Comitê de Investimentos do Fundo e seus respectivos suplentes.

Voto do Cotista:

☐ Abstenho-me de votar

☐ Rejeitar

☒ Aprovar, com a eleição dos seguintes membros e seus respectivos suplentes

- i. **MARCELO GOLDFARB**, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.828.505-3, inscrito perante o CPF sob o nº 226.055.828-33, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20º andar - cj. 203 - Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001; e seu respectivo suplente, **MARCIO GOLDFARB**, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.614.574, inscrito perante o CPF sob o nº 537.262.196-20, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20º andar - cj 203; Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001;
- ii. **MICHEL TERPINS**, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.411.011-8, inscrito perante o CPF sob o nº 265.990.378-60, com

Página 000020/000020 Registro Nº 5.412.024 24/09/2021		Protocolo nº 324.922 de 24/09/2021 às 14:14:00h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.412.024 em 24/09/2021 e averbado no registro nº 5255651/14 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo . Assinado digitalmente por Fabio da Silva Avelar - Substituto do Oficial .							
Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 152,40	R\$ 43,37	R\$ 29,59	R\$ 8,10	R\$ 10,54	R\$ 7,32	R\$ 3,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 254,51



endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 7º andar - cj 74 - Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001; e seu respectivo suplente, RODRIGO TERPINS, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.799.999-7, inscrito perante o CPF/MF sob o nº 162.485.728-01, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 7º andar - cj 74 - ; Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001;

- iii. RICARDO GOLDFARB, empresário, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 33.041.000-3, inscrito perante o CPF sob o nº 342.602.518-30, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20 andar - cj 203 - Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001; e seu respectivo suplente, DECIO GOLDFARB, empresário, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.377.286-8, inscrito perante o CPF/MF sob o nº 861.657.988-53, com endereço na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 20º andar - cj. 203; Bairro Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05422-001;

Atenciosamente,

RODRIGO TERPINS

CPF 162.485.728-01

E-mail: rodrigo@terpins.com.br

Telefone: (011) 3168-8499